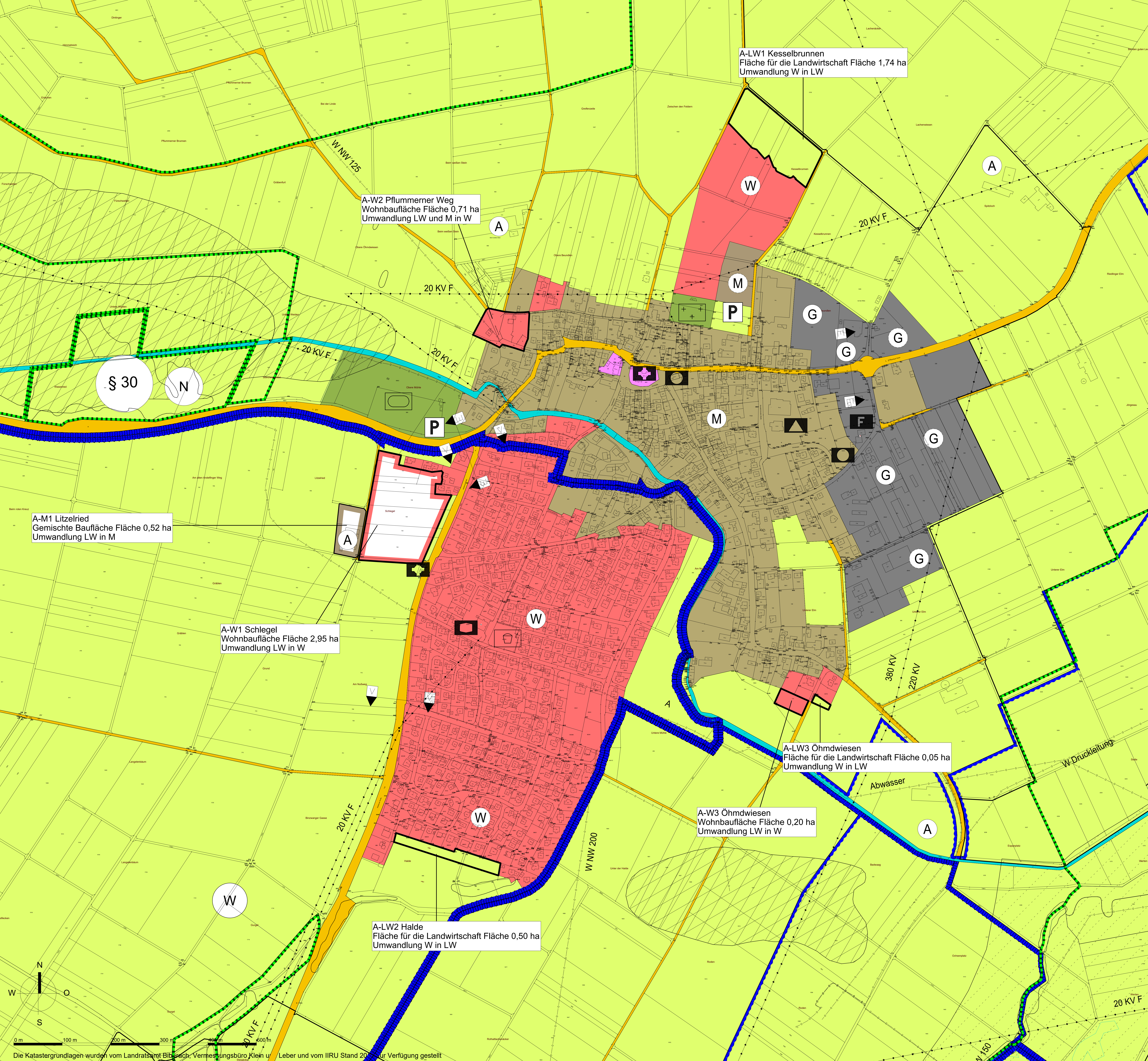




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauVO)

bezeichnet	gezeigt
W	Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
M	Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
G	Gemischte Bauflächen (§ 1 (2) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
S	Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
A	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (3) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
P	Zukünftiger Entwicklungsbereich (ohne rechtliche Bindungswirkung)
N	Sonderbauflächen (§ 1 (4) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Öffentliche Versammlungen	Schule	Kinder und jugendliche Zwischenbereiche	Freizeitanlagen
Sport- und Spielanlagen	Kulturelle Zwecke	Gesundheitliche Zwecke	Spezifische Zwecke

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

Autobahnen und Schnellstraßen	Öffentliche Verkehrswege
Straßen	Trassen für Eisenbahnen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen
(§ 9 Abs. 2 (3) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Abfallanlagen	Wasser	Kläranlagen	Abwasser
Abfallanlagen	Wasser	Kläranlagen	Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Gas	Wasser	Abwasser	Elektrizität
Gas	Wasser	Abwasser	Elektrizität

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Grünflächen	Parkanlagen	Freizeitanlagen	Sportanlagen
Grünflächen	Parkanlagen	Freizeitanlagen	Sportanlagen

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2 (6) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Wasserflächen	Wasserflächen
Wasserflächen	Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen
Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (9) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 5 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU Altheim

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht

Aufstellungs- / Beteiligungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	07.11.2024

Ausfertigung:
Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	9
------------	------	---

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner
www.kuester.de
mail@kuester.de

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

HB = 891 / 1350 (1.20m)